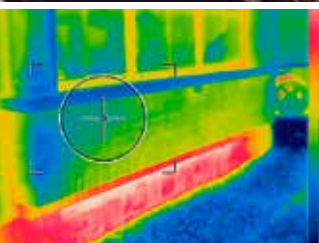
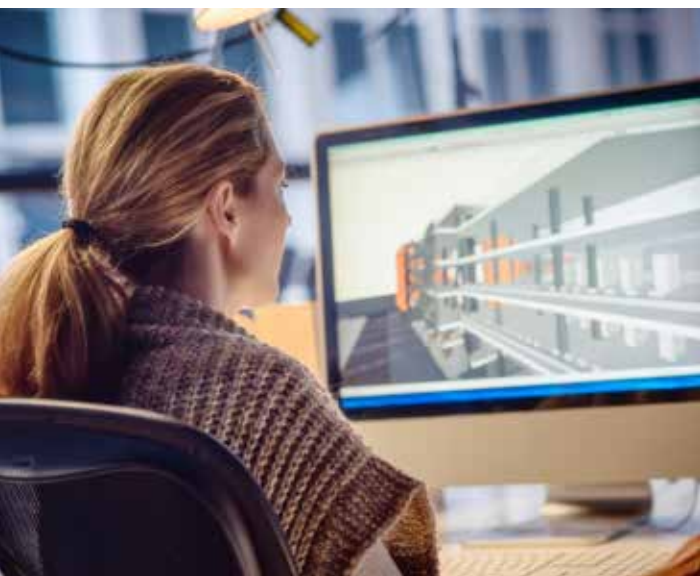


EPB-eisen voor uw (ver)bouwproject

De spelregels in Vlaanderen



Uw verplichtingen rond EnergiePrestatie en Binnenklimaat (EPB)? IBEVE wijst u de weg

Wilt u bouwen of verbouwen? Laat u dan zeker bijstaan door professionals. Zo beperkt u stress en vertragingen. Want de spelregels in de bouwwereld veranderen continu. Kent u bijvoorbeeld de huidige eisen rond EnergiePrestatie en Binnenklimaat (EPB) al? De bekwame ingenieurs en architecten van IBEVE helpen u graag. Door hun jarenlange ervaring zijn ze de betrouwbare partners bij uw (ver)bouwprojecten.

Deze brochure richt zich op de energiewetgeving bij nieuwbouw en renovatie in Vlaanderen. Onze EPB-verslaggevers kennen ook hun weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in Wallonië. Wilt u meer informatie over die specifieke regelgeving? Neem dan gerust contact met ons op.

EPB-eisen gelden voor elk (ver)bouwproject

Wie bouwt of verbouwt, moet zich sinds 2006 aan de EPB-eisen houden. Die veranderen bijna elk jaar en worden regelmatig strenger. Ze zijn onderverdeeld in drie groepen:

1. thermische isolatie

Zorg voor voldoende isolatie voor elk schildeel. Let dus goed op het K- en S-peil. Bouwknopen – of koudebruggen – hebben vaak een negatief effect op deze scores.

2. energieprestatie

De EPB-eisen kijken ook naar de luchtdichtheid, compactheid, oriëntatie of bezonning en het energieverbruik van verwarming, koeling, verlichting, ... Deze gegevens vormen het energiepeil – of E-peil – van uw gebouw.

3. binnenklimaat

Zorg voor voldoende ventilatie van alle ruimten en voorkom oververhitting.

Thermische isolatie en een goede energieprestatie beperken het energieverbruik van het gebouw en van de vaste installaties. Het binnenklimaat zorgt voor een goede luchtkwaliteit en voorkomt oververhitting.

Soms zijn er extra eisen aan de energieprestatie

In sommige gevallen moet u ook rekening houden met:

- **netto-energiebehoefte**

Er geldt een maximale energiebehoefte bij nieuwbouwwoningen. Spring dus zorgvuldig om met warmte. Probeer die te recupereren via het ventilatiesysteem. Streef naar een optimale warmtewinst en beperk verlies.

- **hernieuwbare energie**

Zorg dat uw gebouw met residentiële of niet-residentiële bestemming voldoende energie haalt uit hernieuwbare energiebronnen.

Die specifieke eisen hangen af van:

- de datum van uw aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of uw melding;
- de aard van de werkzaamheden: nieuwbouw of renovatie, functiewijziging (vanaf 800 m³);
- de bestemming van het gebouw: residentieel, niet- residentieel, industrie of landbouw.

Weet u niet aan welke eisen uw project moet voldoen? Surf dan naar www.energiesparen.be of neem contact op met ons via 016 39 04 90 of energie@ibeve.be.



Ieder zijn taak

Valt uw (ver)bouwproject onder de EPB-regelgeving? Dan moeten u en uw bouwpartners enkele taken uitvoeren:

- De aangifteplichtige of de bouwheer leeft de EPB-eisen na en stelt het stavingsdossier op.
- De architect ontwerpt het gebouw volgens de EPB-eisen. Tijdens het bouwproces staat hij de bouwheer bij.
- De EPB-verslaggever rapporteert de werkelijke uitvoering en maakt de wettelijk verplichte voorafberekening, startverklaring en EPB-aangifte op.



Essentiële documenten

Is uw ontwerp definitief? Dan dient u uw bouwaanvraag in. Die maakt u al attent op de EPB-eisen: "Is de EPB-regelgeving van toepassing en bent u hierover geïnformeerd?". U en uw architect geven aan dat u de eisen kent. Maar daar blijft het niet bij. Nog vóór de start van uw werkzaamheden stelt u een EPB-verslaggever aan. Die maakt de nodige documenten op:

- voorafberekening
- startverklaring
- EPB-aangifte
- haalbaarheidsstudie*
- ventilatieprestatieverslag*

Voorafberekening

De EPB-verslaggever berekent vóór de start de energieprestatie en het binnenklimaat van het bouwproject: de voorafberekening. Blijkt dat het ontwerp niet voldoet aan de EPB-eisen, dan brengt de verslaggever u en uw architect daarvan op de hoogte.

Hij geeft u gericht advies over materialen en installaties en overlegt dat met uw architect en uw bouwheer. Hij houdt de details en de bouwknopen nauwkeurig in het oog.

Startverklaring

Minstens acht dagen vóór de start van de werkzaamheden maakt de EPB-verslaggever de startverklaring elektronisch op. Dat is het eerste officiële EPB-document. Het startverklaringsformulier bevat alle gegevens over:

- het bouwproject;
- de ligging;
- de datum waarop de werkzaamheden starten;
- de aangifteplichtige, de architect en de EPB-verslaggever;
- de resultaten van de voorafberekening;
- ...

* In bepaalde gevallen van toepassing.

Ventilatieprestatieverslag

Sinds 2016 is er ook een ventilatieverslaggeving verplicht bij nieuwbouwprojecten en ingrijpende energetische renovaties van woningen. Dit om na te gaan of het gebouw voldoet aan de specifieke ventilatiewaarden voor het binnenklimaat.

Elk project moet voorzien zijn van een:

- **ventilatievoorontwerp**

Dat is een plan met alle ventilatiecomponenten: het ventilatiesysteem, het tracé en de diameters van de kanalen en de toevoer-, doorstroom- en afvoerdebieten. Dit wordt bezorgd voor de startverklaring.

- **ventilatiemeting**

De mechanische afvoer- en toevoerdebieten worden na de werkzaamheden gemeten.

- **ventilatieprestatieverslag**

Dit verslag bevat de kenmerken en de behaalde prestaties van het ventilatiesysteem. Het maakt deel uit van de EPB-verslaggeving.

IBEVE helpt u om de ventilatieverslaggeving op te maken en de debieten te meten.



Stel uw EPB-verslaggever zo snel mogelijk aan

U stelt uw EPB-verslaggever het best aan zodra u aan het eerste ontwerp begint. De efficiëntie van het ontwerp bepaalt immers de resultaten van de berekeningen en dus het energieverbruik van uw gebouw. De EPB-verslaggever bekijkt het eerste ontwerp en geeft advies over de factoren die de verwarming, koeling, ventilatie, verlichting, ... beïnvloeden. Bijsturen is dan nog gemakkelijk.

Wijzigingen tijdens de uitvoering? Vraag raad aan uw verslaggever

Soms moet de bouwheer onverwacht wijzigingen doorvoeren die de EPB-resultaten mogelijk beïnvloeden. Neem geen definitieve beslissingen voordat u die met uw EPB-verslaggever hebt besproken. IBEVE toont met simulaties aan of de wijziging een negatief effect heeft en stelt eventueel een andere oplossing voor.





BEN (bijna-energie neutraal)

Vanaf 2021 is BEN-bouwen verplicht. Laat uw nieuwbouw dus nu al voldoen aan de toekomstige normen.

Kent u de voorwaarden van BEN-bouwen?

- Een BEN-kantoor of -school met een vergunningsaanvraag na 2014 en vóór 1 januari 2017 heeft een E-peil van maximaal E40.
- Een BEN-woning met een vergunningsaanvraag na 2014 heeft een E-peil van maximaal E30.
- De E-peileis van een niet-residentieel BEN-gebouw met een vergunningsaanvraag na 1 januari 2017 hangt af van de samenstelling van de functionele delen van het gebouw.

IBEVE is helemaal mee met de recentste spelregels en begeleidt u vlot door uw BEN-project.





IBEVE biedt nog méér

De IBEVE-ingenieurs helpen u niet alleen met uw EPB-verslaggeving. U kunt bij hen ook terecht voor:

- energieprestatiecertificaten voor woningen en publieke gebouwen;
- thermografie;
- energieaudits en –scans;
- verplichte energieaudits;
- opleidingen rond energiebeheer

Referenties

U ziet het: IBEVE heeft een ruime expertise in deze regelgeving. Wilt u graag een referentielijst? Neem dan contact met ons op via 016 39 04 90 of energie@ibeve.be. U vindt hieronder alvast enkele voorbeelden terug.



Notities

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

REGIONALE KANTOREN GROEP IDEWE

Contacteer ons - Wij helpen u graag verder!

Antwerpen

Tel. 03 218 83 83
antwerpen@idewe.be

Hasselt

Tel. 011 24 94 70
hasselt@idewe.be

Namur

Tel. 081 32 10 40
namur@idewe.be

Brussel

Tel. 02 237 33 24
brussel@idewe.be

Leuven

Tel. 016 39 04 38
leuven@idewe.be

Roeselare

Tel. 051 27 29 29
roeselare@idewe.be

Gent

Tel. 09 264 12 30
gent@idewe.be

Mechelen

Tel. 015 28 00 50
mechelen@idewe.be

Turnhout

Tel. 014 40 02 20
turnhout@idewe.be

Centrale diensten:

IDEWE vzw

Tel. 016 39 04 11
info@idewe.be

IBEVE vzw

Tel. 016 39 04 90
info@ibeve.be

www.idewe.be | info@idewe.be

